

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1 - ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 7 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/KDTM-ST, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);
Căn cứ chứng thư thẩm định giá và báo cáo kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/245 ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản số 5677/TB-THADS ngày 30/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 15, diện tích 188,7m² (trong đó có 75m² đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 688354, ngày cấp 16/03/2012, cho hộ ông Phạm Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Tới, bà Phạm Thị Tổ Uyên nhận tặng cho, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động tặng cho bà Phạm Thị Tổ Uyên ngày 16/10/2013.

Tài sản trên đất: Nhà ở và quán kinh doanh cà phê (Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 6.720.086.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 30, diện tích 279,3m² (Có một phần đất diện tích 22,21 m² nằm trong lộ giới giao thông) đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại số 67 Lê Thị Riêng, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 887540, ngày cấp 09/12/2009 cho hộ ông Mai Trọng Hiếu. Ông Nguyễn Văn Hân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 13/5/2010.

Tài sản trên đất: 02 căn nhà ở (Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 6.883.831.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về Đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn/>

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn



